

INFORME DEL SÍNDICO

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

INVERFIN S.A.E.C.A

Presente

En mi carácter de Síndico Titular de INVERFIN S.A.E.C.A., informo a Uds., que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1.124 inc. e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2023.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 6 de marzo de 2024

Randy Esau

Empresa: **INVERFIN S.A.E.C.A.**

En Referencia a la Resolución CNV CG N° 35/23 que establece normas para la emisión de títulos representativos de deuda; su inscripción en el Registro de Valores, su difusión, publicidad e información continua que cita en las Disposiciones Generales sobre el Informe del Síndico, expongo cuanto sigue:

Nómina de acreedores y monto de las deudas existentes al 31 de diciembre de 2.023, comparativo con las deudas al 31 de Diciembre de 2.022.-

PASIVO CORRIENTE

a) DEUDAS COMERCIALES

	7.283,62	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
ABBA IMPORTACION EXPORTACION S.R.L.		415.948.000	0	415.948.000	-	27-01-24	
BARTHOLO E HIJOS S.R.L.		139.160.000	0	139.160.000	-	14-01-24	
BRIEN S.A.C.G.		105.169.125	0	105.169.125	-	21-01-24	
CALVO CENDRA SA		153.796.500	0	153.796.500	-	27-01-24	
CHACOMER S.A.E.		1.717.874.693	0	1.717.874.693	-	28-01-24	
COMAGRO S.A		25.886.179	0	25.886.179	-	20-01-24	
COMPANIA R. C. S. R. L		-7.719.640	0	-7.719.640	-	09-01-24	
CONFORT PARA EL HOGAR S.A.		210.249.202	0	210.249.202	-	25-01-24	
CREDIFLEX S.A.		22.600.000	0	22.600.000	-	08-01-24	
EDMONT S.A.		95.090.800	0	95.090.800	-	18-01-24	
ELECTRONIX S.A		-2.181.281	0	-2.181.281	-	27-01-24	
FABRICA PARAGUAYA DE SIERRAS SA		95.785.050	0	95.785.050	-	28-01-24	
IMAG S.R.L.		67.336.000	0	67.336.000	-	13-01-24	
INDUSTRIAS CONFORT TAPIZADOS SA		23.160.200	0	23.160.200	-	08-01-24	
LA YUTEÑA S.A.		264.697.968	0	264.697.968	-	20-04-24	
MANUFACTURA DE ARTICULOS DE BLANQUERIA		3.970.000	0	3.970.000	-	28-01-24	
MARSAL S.A.C.I.		74.740.000	0	74.740.000	-	06-01-24	
MIRNO S.A.I.C.		83.294.600	0	83.294.600	-	27-01-24	
NELSON SEBASTIAN NUÑEZ ALVARENGA		24.948.000	0	24.948.000	-	08-01-24	
NICOLAS GONZALEZ ODDONE SAECA		1.690.942.827	0	1.690.942.827	-	27-01-24	
PARAGUAY IND. COMERCIAL SA (PAINCO SA)		1.679.886.108	0	1.679.886.108	-	29-01-24	
PARAGUAY MOBILE S.A.		-4.198.800	0	-4.198.800	-	16-01-24	
R Y F SACI		26.305.500	0	26.305.500	-	05-01-24	
RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A.		44.828.490	0	44.828.490	-	20-01-24	
RGA S.A. TECNOLOGIA Y SERVICIO		412.059.497	0	412.059.497	-	28-01-24	
SILVINO RIVAS RODRIGUEZ		5.500.000	0	5.500.000	-	13-01-24	
SOTO PAREDES MARIA LIZ		53.842.000	0	53.842.000	-	05-01-24	
SUPERSPUMA DEL PARAGUAY S.A.E.C.A.		707.072.180	0	707.072.180	-	23-01-24	
CELEX S.A.		0	4.550,00	33.140,471	-	21-01-24	
CREDIFLEX S.A.		0	107.871,35	785.693,922	-	05-01-24	
ELECTRONIX S.A		0	133.089,62	969.374,218	-	10-01-24	
ESMART SRL		0	5.250,00	38.239,005	-	20-01-24	
MILLOM S.A.		0	8.611,00	62.719,252	-	06-01-24	
REAL CENTER IMPORT.-EXPORT. S.R.L.		0	242.375,00	1.765.367,398	-	25-01-24	
TODEGOL S.A		0	119.544,00	870.713,069	-	08-01-24	
COLOR VISAO DO BRASIL INDUSTRIA ACRI		0	-4.341,00	-31.618,194	-	31-01-24	
CHONGQING LONCIN IMPORT EXPORT CO LTDA		0	-369,44	-2.690,861	-	31-01-24	
ZHEJIANG XINGXING REFRIGERATION CO. LTD		0	-222,40	-1.619,877	-	31-01-24	
CAENMUN IND. E COM. DE MOVEIS LTDA		0	198,50	1.445,799	-	26-02-24	
CHONGQING BESUDA IMPORT & EXPORT		0	431.592,00	3.143.552,123	-	29-01-24	
CHONGQING LONCIN IMPORT EXPORT CO LTDA		0	538.250,30	3.920.410,650	-	06-02-24	
CLARICE ELECTRODOMESTICOS LTDA		0	49,26	358,791	-	26-02-24	
COLOR VISAO DO BRASIL INDUSTRIA ACRI		0	860,00	6.263,913	-	26-02-24	
FOSHAN SANSHUI DONGNAN ELEC. APP.CO. LTD		0	24.417,92	177.850,850	-	09-01-24	
GRAYEL INVESTMENT S.A		0	6.669,50	48.578,104	-	24-01-24	
GUANGDONG TAYO MOTORCYCLE TECH. CO. LTD.		0	279.848,80	2.038.312,317	-	23-01-24	
HISENSE INTERNATIONAL AMERICA I. CO. LIM		0	14.364,00	104.621,918	-	11-01-24	
HOMA APPLIANCES CO. LTD		0	25.768,40	187.687,234	-	11-01-24	
HONG KONG GREE ELECTRIC APP SALES LTDA		0	251.452,60	1.831.485,186	-	16-01-24	
JIANGSU XINGXING REFRIGITION TECHNOLOGY		0	11.270,00	82.086,397	-	04-01-24	
BEKO THAI CO. LTD		0	-4.305,00	-31.355,384	-	31-01-24	
KITS PARANA IND. E COMER.DE MOVEIS LTDA		0	493,80	3.596,652	-	26-02-24	
MAFULEN ELECTRIC HK LIMITED		0	175.877,17	1.281.022,473	-	05-02-24	
MIDEA ELECTRIC TRADING(SINGA)CO.PTE.LTD		0	430.441,00	3.135.168,676	-	26-02-24	
MOVAL MOVEIS ARAPONGAS LTDA.		0	-53,90	-392,587	-	20-01-24	
NINGBO XINLE HOUSEHOLD APPLIANCES CO LTD		0	40.205,20	292.839,399	-	19-01-24	
SERSIM IC VE DIS TICARET ANONIM SIRKETI		0	20.147,50	146.746,734	-	26-02-24	
SONY URUGUAY		0	-5.687,42	-41.425,006	-	13-01-24	
ZHEJIANG XINGXING REFRIGERATION CO. LTD		0	244.727,90	1.782.505,027	-	26-02-24	
Total Deudas Comerciales al 31/12/23		8.130.043.198	3.102.945,66	30.730.720.266			
Total Deudas Comerciales al 31/12/22		6.408.484.184	2.019.766,60	21.232.803.517			

b) DEUDAS BANCARIAS

	Capital Gs.	Capital USD	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Banco Atlas						
Préstamo N° 2095244	1.666.721.672		1.666.721.672	7,75	27-12-24	
Banco Familiar S.A.E.C.A.						
Préstamo N° 2981024	1.246.799.613		1.246.799.613	7,00	14-07-24	
Préstamo N° 3089916	11.907.904.032		11.907.904.032	7,95	13-12-24	
Banco BANCOP						
Préstamo N° 55001	6.666.666.676		6.666.666.676	6,40	03-08-24	
Banco GNB						
Préstamo N° 22640	14.940.000.000		14.940.000.000	8,75	22-12-24	
Préstamo N° 23456	4.950.000.000		4.950.000.000	9,25	20-05-24	
Préstamo N° 1302013	6.586.666.668		6.586.666.668	10,20	05-08-24	
Préstamo N° 26000	34.880.000.000		34.880.000.000	9,93	26-11-24	
Préstamo N° 377208	1.599.999.986		1.599.999.986	6,90	24-06-24	
Tarjetas de Créditos a Pagar	38.935.754		38.935.754		11-01-24	
Banco Continental S.A.						
Préstamo N° 50181721	20.638.317.832		20.638.317.832	5,00	11-12-24	
Carta de Crédito N° 8104		153.384,00	1.117.190,770		28-01-24	
Carta de Crédito N° 8103		129.812,00	945.501,279		19-01-24	
Carta de Crédito N° 8102		99.424,00	724.166,635		07-02-24	
Carta de Crédito N° 8101		80.080,00	583.272,290		26-01-24	
Carta de Crédito N° 8122		76.960,00	560.547,395		05-02-24	
Carta de Crédito N° 8116		81.120,00	590.847,254		05-02-24	
Carta de Crédito N° 8115		73.150,00	532.796,803		23-01-24	
Carta de Crédito N° 8114		64.906,00	472.750,640		07-02-24	
Carta de Crédito N° 8122		423.000,00	3.080.971,260		29-01-24	
Carta de Crédito N° 8135		76.960,00	560.547,395		05-02-24	
Carta de Crédito N° 8136		73.150,00	532.796,803		10-01-24	
Carta de Crédito N° 8137		136.230,00	992.247,553		10-01-24	

Banco Itau S.A Préstamo N° 764805	26.249.999.999		26.249.999.999	10,05	09-09-24	
Carta de Crédito N° 1230637		488.651,00	3.559.148.197		22-01-24	
Carta de Crédito N° 1230636		146.300,00	1.065.593.606		22-01-24	
Carta de Crédito N° 1230635		76.960,00	560.547.395		22-01-24	
Carta de Crédito N° 231125		1.362.411,00	9.923.284.008		16-04-24	
Carta de Crédito N° 240661		129.812,00	945.501.279		08-04-24	
Carta de Crédito N° 240662		76.692,00	558.595.385		08-04-24	
Banco Sudameris Préstamo N° 594212	26.666.666.664		26.666.666.664	7,35	08-12-24	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	12.586.287.743		12.586.287.743			Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	-11.925.648.794		-11.925.648.794			Dev. de intereses s/prest. Banc.
Total Deudas Bancarias al 31/12/23	158.699.317.845	3.749.002,00	186.005.623.792			
Total Deudas Bancarias al 31/12/22	150.550.589.842	1.784.550,00	163.648.508.713			

c) DEUDAS FISCALES

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
I.V.A. Ventas	602.160.424	0,00	602.160.424	-	08-01-24	
Ret. Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	1.006.837.186	0,00	1.006.837.186	-	08-01-24	Retenciones realizadas 12/2023
Ret. I.V.A. a Prov. Exterior	21.987.414	0,00	21.987.414	-	08-01-24	Retenciones realizadas 12/2023
Ret. Renta a Prov. Exterior	35.278.926	0,00	35.278.926	-	08-01-24	Retenciones realizadas 12/2023
Total Deudas Fiscales al 31/12/23	1.666.263.950	0,00	1.666.263.950			
Total Deudas Fiscales al 31/12/22	5.363.400.120	0,00	5.363.400.120			

d) OTROS PASIVOS

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Cuentas Varias a Pagar						
AJAX S.R.L.	2.607.723	0	2.607.723	-	05-01-24	
ATILIO ALMIRON TALAVERA	31.244.000	0	31.244.000	-	02-01-24	
ATLANTIC SAE	55.191.550	0	55.191.550	-	26-01-24	
AUTOMOTORES Y MAQUINARIA SAECA	1.957.200	0	1.957.200	-	22-01-24	
AVISOPON SRL	6.504.850	0	6.504.850	-	01-01-24	
BASE BASE SA	520.525	0	520.525	-	13-01-24	
BURÓ DE INFORMACIÓN COMERCIAL SA	88.658.349	0	88.658.349	-	12-01-24	
CAMARA NAC. DE COMERCIO Y SERV.DEL PY	300.000	0	300.000	-	14-01-24	
CASA GRUTTER SA	12.484.100	0	12.484.100	-	20-01-24	
CESAR MOISES CAJE SILVA	44.209.000	0	44.209.000	-	02-01-24	
CHACOMER AUTOMOTORES S.A	4.689.049	0	4.689.049	-	12-01-24	
CLAUDIA DANIELA MEDINA	2.340.000	0	2.340.000	-	18-01-24	
COIN S.A.	6.600.000	0	6.600.000	-	31-01-24	
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES	1.608.224	0	1.608.224	-	12-01-24	
CONSULTING AND COMPANY S.A	2.000.000	0	2.000.000	-	13-01-24	
CRISTHIAN MANUEL DOMINGUEZ OVIEDO	3.800.000	0	3.800.000	-	02-01-24	
CRISTINA BENITEZ DE SANTANDER	3.960.000	0	3.960.000	-	09-01-24	
CRITERION S.A.	7.000.000	0	7.000.000	-	20-01-24	
CYNTHIA CAROLINA DELGADO CABRERA	3.300.000	0	3.300.000	-	08-01-24	
DOCUMENTA SOCIEDAD ANONIMA	35.321.917	0	35.321.917	-	03-01-24	
EDITORIAL AZETA S.A.	6.000.000	0	6.000.000	-	17-01-24	
EDITORIAL EL PAIS S.A	28.085.911	0	28.085.911	-	29-02-24	
EL MEJOR S.R.L.	9.064.954	0	9.064.954	-	05-01-24	
ESTUDIO JURIDICO LIVIERES GUGGIARI S.A.	23.739.055	0	23.739.055	-	05-01-24	
FIRE MASTERS S.R.L.	37.793.000	0	37.793.000	-	12-01-24	
G DIGITAL S.A	71.580.000	0	71.580.000	-	11-01-24	
GABRIEL MARIA ROLON ORTIZ	3.850.000	0	3.850.000	-	08-01-24	
GO PRO S. A.	3.851.204	0	3.851.204	-	08-01-24	
GONZALEZ GIMENEZ Y CIA. SAC	372.000.000	0	372.000.000	-	13-01-24	
GRUPO 8 R SOCIEDAD ANONIMA	10.174.500	0	10.174.500	-	18-01-24	
HOGAR FELIZ SA	2.192.000	0	2.192.000	-	18-01-24	
IMPORTADORA DEL REY S.A	6.684.400	0	6.684.400	-	03-01-24	
INDALCO S.R.L.	1.641.716	0	1.641.716	-	11-01-24	
INNOVA SA	25.750.000	0	25.750.000	-	02-01-24	
ITAPIUA CONFIDENCIAL S.R.L.	17.850.800	0	17.850.800	-	21-01-24	
JET TRADE ELECTRODOMESTICOS S.A	1.000.000	0	1.000.000	-	04-01-24	
JJ EMPRENDEMIENTOS GENERALES S.A.	2.000.000	0	2.000.000	-	18-01-24	
JUAN JOSE F. CACAVELLOS BENITEZ	4.869.926	0	4.869.926	-	30-01-24	
LIQUID CARBONIC DEL PARAGUAY S.A.	570.960	0	570.960	-	11-01-24	
LUIS MARIA VALDEZ MARTINEZ	7.831.000	0	7.831.000	-	02-01-24	
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS SA	684.494.398	0	684.494.398	-	30-08-24	
MARCO ANTONIO ALMIRON TALAVERA	8.547.000	0	8.547.000	-	08-01-24	
MARIA GABRIELA INFRAN GONZALEZ	2.250.000	0	2.250.000	-	22-01-24	
MARILU ELIZABETH BRITZ PORTILLO	2.220.000	0	2.220.000	-	05-01-24	
MASTERLAT S.R.L.	970.200	0	970.200	-	14-01-24	
MC-SERVICIOS EXPRESOS Y LOGISTICA S.R.L.	28.212.465	0	28.212.465	-	05-01-24	
MERCOTEC S.A.E.	46.473.297	0	46.473.297	-	26-01-24	
NEWS COMUNICACION CORPORATIVA SRL	10.708.500	0	10.708.500	-	05-01-24	
OSCAR DARIO SOSA VILLALBA	24.107.000	0	24.107.000	-	02-01-24	
P & M GROUP SRL	814.750.061	0	814.750.061	-	21-01-24	
PARAGUAY ENERGY OPERACIONES Y LOGISTICA	329.126.924	0	329.126.924	-	07-01-24	
PEDRO LUCIO NUÑEZ ESTIGARRIBIA	16.742.000	0	16.742.000	-	02-01-24	
RAFAEL FALCON OZORIO	21.246.000	0	21.246.000	-	02-01-24	
RETAIL S.A.	49.227.500	0	49.227.500	-	03-01-24	
RUBEN RIOS MEDINA	8.057.000	0	8.057.000	-	02-01-24	
SAN CARLOS SCA SACI	32.245.000	0	32.245.000	-	03-01-24	
SAN FRANCISCO SA	78.184	0	78.184	-	31-01-24	
SEGUPAK S.A.	3.905.000	0	3.905.000	-	19-01-24	
SHOW S.A.	1.570.000	0	1.570.000	-	05-01-24	
SILVIA LORENA GIMENEZ SOLIS	1.543.000	0	1.543.000	-	02-01-24	
TODO BRILLO S.A	5.500.000	0	5.500.000	-	19-01-24	
TODO FRANQUICIA S.A.	14.212.000	0	14.212.000	-	14-01-24	
VASCO PARAGUAY S.A.	39.660.426	0	39.660.426	-	05-01-24	
VICENTA MENDEZ MARTINEZ	3.000.000	0	3.000.000	-	11-01-24	
VILLA MORRA S.A	700.000	0	700.000	-	31-01-24	
WILMAR SRL DIVISION ELECTRODOMESTICOS	4.400.000	0	4.400.000	-	04-01-24	
BANCARD SA	147.539.067	0	147.539.067	-	15-01-24	
JONATHAN DAVID SZOSTAK POKALO	96.000.000	0	96.000.000	-	31-01-24	
ALFA TRADING S.A.	0	94.361,59	687.293.964	-	05-01-24	
ENTRAVISION S.A.	0	207,90	1.514.265	-	07-01-24	
FIBASE S.R.L	0	10.199,00	74.285.640	-	15-01-24	
GAFI S.A.	0	825,00	6.008.987	-	11-01-24	
INFORMATION TECHNOLOGY CONSULTING SUPPO	0	1.035,00	7.538.547	-	04-01-24	
INNOVA TRANSPORT S.R.L.	0	3.020,00	21.996.532	-	03-01-24	
ITTI SAECA	0	8.024,68	58.448.720	-	20-01-24	
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS SA	0	1.839,18	13.395.888	-	27-01-24	
MEMNO TRAVEL S.R.L.	0	7.596,00	55.326.378	-	05-01-24	
MICROEXPRESS INFORMATICA S.R.L.	0	6.012,19	43.790.507	-	18-01-24	
MOVICOR SACI	0	3.096,33	22.552.491	-	10-01-24	
NEPA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA	0	2.600,00	18.937.412	-	05-01-24	
NIERO LOG SOCIEDAD ANONIMA	0	5.125,00	37.328.553	-	15-01-24	
TECNOLOGIA EN ELECTRONICA E INFORM. S.A.	0	295,50	2.152.310	-	14-01-24	
DATALAB. S.R.L.	0	3.353,00	24.421.978	-	05-01-24	
MIDWAY TECHNOLOGIES LATAM S.A	0	660,00	4.807.189	-	18-01-24	

Adelanto de Clientes						
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
GONZALEZ VILLASBOA, RAMON	1.150.000	0	1.150.000	-		
VILLAGRA SANABRIA, HUGO JAVIER	1.500.000	0	1.500.000	-		
GONZALEZ VILLASBOA, RAMON	3.500.000	0	3.500.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
VILLAGRA SANABRIA, HUGO JAVIER	1.000.000	0	1.000.000	-		
MARTINEZ BENITEZ, NANCY MARLENE	80.000	0	80.000	-		
SANTANI COMERCIAL S.R.L.	1.250.000	0	1.250.000	-		
SANTANI COMERCIAL S.R.L.	2.000.000	0	2.000.000	-		
SANTANI COMERCIAL S.R.L.	3.000.000	0	3.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
VENCO MANDATOS PY S.A.	2.500.000	0	2.500.000	-		
RAMIREZ RAMIREZ, RODOLFO ARTURO	275.000	0	275.000	-		
VENCO MANDATOS PY S.A.	2.000.000	0	2.000.000	-		
BATTOCHI S.A.	3.000.000	0	3.000.000	-		
SOTTO GAVILAN, ALEXANDRA JESSICA	2.000.000	0	2.000.000	-		
MINIMERCADO DIA A DIA S.R.L.	3.465.545	0	3.465.545	-		
VENCO MANDATOS PY S.A.	1.000.000	0	1.000.000	-		
BARRETO, SEVERIANO	6.606.455	0	6.606.455	-		
BATTOCHI S.A.	2.000.000	0	2.000.000	-		
SERPILSA	349.000	0	349.000	-		
BATTOCHI S.A.	4.500.000	0	4.500.000	-		
SANCHEZ BAEZ, EDGAR ANTONIO	2.454.545	0	2.454.545	-		
ALONSO, ROSA GISELA	3.000.000	0	3.000.000	-		
CASTELLO FACHINI, LUIS CARLOS	4.000.000	0	4.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	2.000.000	0	2.000.000	-		
COLMAN CABALLERO, RUBEN DARIO	1.000.000	0	1.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
MARTINEZ BENITEZ, NANCY MARLENE	2.000.000	0	2.000.000	-		
MARTINEZ BENITEZ, NANCY MARLENE	1.500.000	0	1.500.000	-		
DIMAS ARAUJO, MIGUEL ANTONIO	315.000	0	315.000	-		
VILLAGRA SANABRIA, HUGO JAVIER	390.000	0	390.000	-		
PAREDES CACERES, JACQUELINE	1.453.000	0	1.453.000	-		
VILLAGRA SANABRIA, HUGO JAVIER	1.000.000	0	1.000.000	-		
MULLER MAGEDANZ, NEIVA	87.499	0	87.499	-		
GONZALEZ VILLASBOA, REGINO	1.197.133	0	1.197.133	-		
Fondo de Mandante						
ACI S.A.	30.448.018	0	30.448.018	-		
Total Otros Pasivos al 31/12/23	3.445.332.130	148.250,37	4.525.131.491			
Total Otros Pasivos al 31/12/22	2.789.761.584	114.979,13	3.633.664.706			

e) GASTOS ACUMULADOS

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	285.507.518	0,00	285.507.518	-		
Aportes y Ret. a Pagar	3.026.617.336	0,00	3.026.617.336	-		
Premios a Pagar	3.823.039.228	0,00	3.823.039.228	-		
Otros Servicios a Pagar	1.269.053.077	0,00	1.269.053.077	-		
Total Gastos Acumulados al 31/12/23	8.404.217.159	0,00	8.404.217.159			
Total Gastos Acumulados al 31/12/22	10.917.204.189	0,00	10.917.204.189			

TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/23	180.345.174.282	7.000.198,03	231.331.956.658			
TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/22	176.029.439.919	3.919.295,73	204.795.581.245			

PASIVO NO CORRIENTE

a) DEUDAS BANCARIAS

	Capital Gs.	Capital USD	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Banco Atlas						
Préstamo N° 2095244	28.334.268.328	0,00	28.334.268.328	7,75	27-10-27	
Banco Familiar S.A. E. C.A.						
Préstamo N° 3089916	12.897.371.688	0,00	12.897.371.688	7,95	13-01-26	
Banco GNB						
Préstamo N° 22640	2.490.000.000	0,00	2.490.000.000	8,75	20-02-25	
Banco Continental S.A.						
Préstamo N° 50181721	18.007.297.601	0,00	18.007.297.601	5,00	11-10-25	
Banco Sudameris						
Préstamo N° 594212	24.444.444.450	0,00	24.444.444.450	10,05	03-11-25	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	5.125.949.385	0,00	5.125.949.385	-		
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	-4.883.397.967	0,00	-4.883.397.967	-		
Total Deudas Bancarias al 31/12/23	86.415.933.485	0,00	86.415.933.485			
Total Deudas Bancarias al 31/12/22	215.048.500.935	0,00	215.048.500.935			

b) OTROS PASIVOS

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Total Otros Pasivos al 31/12/23	0	0,00	0			
Total Otros Pasivos al 31/12/22	0	0,00	0			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/2023	86.415.933.485	0,00	86.415.933.485			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/2022	215.048.500.935	0,00	215.048.500.935			
TOTAL PASIVO AL 31/12/23	266.761.107.767	7.000.198,03	317.747.890.143			
TOTAL PASIVO AL 31/12/22	391.077.940.854	3.919.295,73	419.844.082.180			

Notas

a) Todas las Deudas en Dólares Americanos, al 31/12/2023 fueron calculadas al valor de 1 USD = Gs. 7283,62

Lic. Randy Esau
Síndico Titular